

Số: 59 /SXD-HTKTTĐ

Bình Định, ngày 13 tháng 03 năm 2020

V/v thông báo kết quả thẩm định
điều chỉnh, bổ sung thiết kế phân hạ
tầng kỹ thuật của dự án: Khu đô thị
dọc hai bên đường liên phường
Bình Định đi Nhơn Hưng

Kính gửi: Công ty TNHH Đầu tư Bình Định

Ngày 17/02/2020, Sở Xây dựng tiếp nhận Tờ trình số 19/2020/TTr-BĐ ngày 12/02/2020 của Công ty TNHH Đầu tư Bình Định về việc thẩm định hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công điều chỉnh công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án: Khu đô thị dọc hai bên đường liên phường Bình Định đi Nhơn Hưng.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng Bình Định thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh, bổ sung thiết kế bản vẽ thi công phân hạ tầng kỹ thuật của công trình như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TRÌNH

1. Tên dự án: Khu đô thị dọc hai bên đường liên phường Bình Định đi Nhơn Hưng.
2. Loại và cấp công trình (phân hạ tầng kỹ thuật): Hạ tầng kỹ thuật, cấp III.
3. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư Bình Định.
4. Địa điểm xây dựng: Phường Bình Định và phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn.
5. Nguồn vốn: Nhà đầu tư tự bố trí.
6. Thời gian thực hiện: năm 2016-2021.
7. Nhà thầu lập hồ sơ thiết kế BVTC điều chỉnh: Công ty cổ phần tư vấn thiết kế Global và Công ty cổ phần Đầu tư và công nghệ xây dựng Việt Xanh.
8. Nhà thầu thẩm tra thiết kế phân hạ tầng kỹ thuật: Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Anh Hưng.



II. NỘI DUNG HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH

1. Danh mục hồ sơ trình thẩm định:

- Quyết định số 1601/QĐ-BTNMT ngày 25/6/2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án “Khu đô thị dọc hai bên đường liên phường Bình Định đi Nhơn Hưng” thực hiện tại phường Bình Định và phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Quyết định số 46/2018/QĐ-BĐ ngày 25/8/2018 của Công ty TNHH Đầu tư Bình Định về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu đô thị dọc hai bên đường liên phường Bình Định đi Nhơn Hưng.

- Quyết định số 110/2019/QĐ-BĐ ngày 11/11/2019 của Công ty TNHH Đầu tư Bình Định về việc phê duyệt bổ sung hạng mục công trình vào dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị dọc hai bên đường liên phường Bình Định đi Nhơn Hưng.

- Tờ trình số 19/2020/TTr-BĐ ngày 12/02/2020 của Công ty TNHH Đầu tư Bình Định về việc thẩm định hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công điều chỉnh công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án: Khu đô thị dọc hai bên đường liên phường Bình Định đi Nhơn Hưng

- Báo cáo số 18/2020/BC-BĐ ngày 12/02/2020 của Công ty TNHH Đầu tư Bình Định về hồ sơ trình thẩm định thiết kế bản vẽ thi công điều chỉnh công trình thuộc dự án: Khu đô thị dọc hai bên đường liên phường Bình Định đi Nhơn Hưng.

- Giấy thẩm duyệt thiết kế về Phòng cháy và chữa cháy số 23/TD-PCCC ngày 18/10/2018 do Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH thuộc Công an tỉnh Bình Định cấp.

- Công văn số 47/SXD-HTKTTĐ ngày 16/3/2018 của Sở Xây dựng về thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở dự án Khu đô thị dọc hai bên đường liên phường Bình Định đi Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Công văn số 296/SXD- HTKTTĐ ngày 23/8/2018 của Sở Xây dựng về thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh thiết kế cơ sở dự án Khu đô thị dọc hai bên đường liên phường Bình Định đi Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Công văn số 450/SXD-HTKTTĐ ngày 06/11/2018 của Sở Xây dựng về thông báo kết quả thẩm định bổ sung thiết kế cơ sở dự án Khu đô thị dọc hai bên đường liên phường Bình Định đi Nhơn Hưng (bổ sung trạm xử lý nước thải).

- Công văn số 449/SXD-HTKTTĐ ngày 06/11/2018 của Sở Xây dựng về thông báo kết quả thẩm định TKBVTC công trình Khu đô thị dọc hai bên đường liên phường Bình Định đi Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Công văn số 365/SXD-HTKTTĐ ngày 19/09/2019 của Sở Xây dựng về thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh TKCS hạng mục Trạm xử lý nước thải

sinh hoạt thuộc dự án: Khu đô thị dọc hai bên đường liên phường Bình Định đi Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Báo cáo số 45/2019/KQTTTr tháng 10 năm 2019 về Kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án: Khu đô thị dọc hai bên đường liên phường Bình Định đi Nhơn Hưng;

- Tập thiết kế bản vẽ thi công điều chỉnh do Công ty cổ phần tư vấn thiết kế Global và Công ty cổ phần Đầu tư và công nghệ xây dựng Việt Xanh (hạng mục xử lý nước thải) lập và đã được Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Anh Hưng đóng dấu thẩm tra xác nhận.

- Tập chứng chỉ năng lực hoạt động của tổ chức, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng của các chủ trì thiết kế, thẩm tra thiết kế công trình.

2. Giải pháp thiết kế điều chỉnh, bổ sung chủ yếu:

2.1. Hạng mục đường giao thông, vỉa hè, cầu BTCT, công viên cây xanh, tường chắn đất:

- Đường giao thông, vỉa hè: Thay đổi vật liệu lát vỉa hè từ gạch block tự chèn sang lát đá granite tự nhiên; bó vỉa và dải phân cách đường giao thông bằng bê tông đá 1x2, B20 (M250) được thay thế bằng đá granite tự nhiên để đảm bảo tính thẩm mỹ cho công trình sau khi công trình hoàn thành đưa vào sử dụng.

- Cầu BTCT (cầu Bình Định 1): Điều chỉnh tăng chiều dài cọc BTCT 400x400 mô M2 từ 13m lên 15m và giảm số lượng cọc BTCT 400x400 trong mô M2 từ 45 cọc xuống 39 cọc.

- Công viên cây xanh: Thay đổi vật liệu lát nền đường đi bộ từ lát gạch Terrazzo sang lát đá băm mặt.

- Tường chắn đất: Tường chắn đất xây bằng đá hộc tại các lô san nền 17, 18, 24 dọc theo kênh S, kê mái đá hộc tại mô Cầu Xéo chuyển thành tường chắn BTCT.

2.2. Hạng mục thoát nước mưa:

- Thay đổi vật liệu nắp hố ga từ BTCT sang nắp gang.

- Điều chỉnh tăng kích thước công ngang đường để đảm bảo quá trình thoát nước lũ an toàn cho khu vực xung quanh dự án:

+ Vị trí 1, vị trí 2: Chuyển từ cống tròn đôi BTCT 2*D1200 sang cống hộp BTCT B x H = 2x(3x2)m;

+ Vị trí 3, vị trí 4, vị trí 5: Chuyển từ cống tròn đôi BTCT 2*D1200 sang cống hộp BTCT B x H = 2x(3x2)m.

- Bổ sung thiết kế gia cố rọ đá hộc dọc theo kênh S.

2.3. Hạng mục trạm xử lý nước thải sinh hoạt 890m³/ngày đêm:

- Diện tích xây dựng trạm xử lý nước thải theo quy hoạch 667,7 m².

- Cụm bể xử lý nước thải: Móng bể được đặt trên nền đất gia cố bằng cọc tre 25 cây/m², kết cấu đáy, nắp, thành bể bằng BTCT B20 (M250);
- Nhà điều hành: được đặt phía trên cụm bể xử lý nước thải; kết cấu cột, mái bằng BTCT B20 (M250) tường xây gạch dày 220mm, tô trát, sơn nước hoàn thiện.
- Tường rào bao quanh: Móng, cột BTCT B15 (M200), tường xây gạch, tô trát và sơn nước hoàn thiện.
- Bể ứng phó sự cố trạm xử lý nước thải dung tích 1.800m³ tại vị trí hồ cảnh quan (kết cấu tường chắn bằng đá hộc cao 2,1m).

III. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG

Trên cơ sở Báo cáo kết quả thẩm tra của Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Anh Hưng, đơn vị thẩm định thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh, bổ sung thiết kế bản vẽ thi công phần hạ tầng kỹ thuật của dự án như sau:

1. Điều kiện năng lực của tổ chức, cá nhân thực hiện thiết kế điều chỉnh, bổ sung:

** Đơn vị tư vấn lập thiết kế:*

- Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế Global được Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: BXD-0003063 ngày 22/05/2018. (Thiết kế công trình cầu, đường bộ: Hạng III; Công trình hạ tầng kỹ thuật hạng II).

- Công ty cổ phần Đầu tư và Công nghệ xây dựng Việt Xanh được Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00011912 ngày 25/5/2018. (Thiết kế công trình cấp thoát nước hạng I).

- Các chủ trì thiết kế có chứng chỉ hành nghề thiết kế phù hợp với loại và cấp công trình thực hiện.

** Đơn vị tư vấn thẩm tra thiết kế:*

- Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Anh Hưng được Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số QNG-00003174 ngày 04/4/2019. (Thẩm tra công trình cầu, đường bộ; hạ tầng kỹ thuật hạng III).

- Chủ trì thực hiện thẩm tra thiết kế có chứng chỉ hành nghề thiết kế phù hợp với loại và cấp công trình.

2. Sự hợp lý của các giải pháp thiết kế xây dựng công trình:

Giải pháp thiết kế điều chỉnh, bổ sung phù hợp với mục tiêu, tính chất của khu đô thị; tăng mỹ quan đô thị, đảm bảo vệ sinh môi trường theo ĐTM của dự án đã được phê duyệt.

3. Sự phù hợp của các giải pháp thiết kế công trình với công năng sử dụng của công trình, mức độ an toàn công trình và đảm bảo an toàn của công trình lân cận:

Giải pháp thiết kế điều chỉnh, bổ sung phù hợp với công năng sử dụng, đảm bảo an công trình và công trình lân cận.

IV. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

- Thiết kế bản vẽ thi công điều chỉnh, bổ sung phần hạ tầng kỹ thuật của dự án Khu đô thị dọc hai bên đường liên phường Bình Định đi Nhơn Hưng cơ bản đủ điều kiện để chủ đầu tư tổ chức phê duyệt và triển khai các bước tiếp theo.

- Sở Xây dựng chỉ thẩm định thiết kế bản vẽ thi công của công trình theo quy định tại Khoản 1, Điều 26, Nghị định về quản lý dự án đầu tư xây dựng (Theo Văn bản số 02/VBHN-BXD ngày 20/7/2018). Còn phần dự toán xây dựng công trình, Chủ đầu tư tự tổ chức thẩm định và phê duyệt theo quy định hiện hành.

Trên đây là thông báo của Sở Xây dựng về kết quả thẩm định điều chỉnh, bổ sung thiết kế phần hạ tầng kỹ thuật của dự án: Khu đô thị dọc hai bên đường liên phường Bình Định đi Nhơn Hưng. Đề nghị Chủ đầu tư nghiên cứu thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Quầy 3 – Trung tâm HCC tỉnh;
- Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, P.HTKT.

GIÁM ĐỐC



Trần Viết Bảo